



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГООКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу:

Дер. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д. 4

Согласно Краткосрочному плану реализации в 2026, 2027, 2028 годах Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области на 2014 – 2052 годы, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области №698 от 11.08.2025г. предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома, а именно:

Срок начала капитального ремонта	Необходимый перечень услуг и(или) работ	Объем услуг и(или) работ	Предельная стоимость	Источник финансирования
2026	ПИР крыша	1	392 320,00	За счет средств собственников помещений, перечисляемых на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательных взносов
	крыша	347	7 263 057,00	
	СК		155 429,42	

Согласно ст. 189 Жилищного Кодекса Российской Федерации, собственники помещений МКД **не позднее чем через три месяца** после получения предложения **обязаны рассмотреть и принять** на общем собрании **решение** с оформлением протокола общего собрания собственников, в соответствии с предложением регионального оператора.

Если в трехмесячный срок собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, **орган местного самоуправления** в течение месяца со дня истечения данного срока **принимает решение** о проведении такого капитального ремонта в соответствии с предложением регионального оператора.

Ознакомиться с материалами предложения регионального оператора (расчет предельной стоимости, локальная смета, по ранее разработанным проектам, шаблоны документов), можно на официальном сайте регионального оператора

<http://kapremlo47.ru/> в разделе: Собственникам – Предложение о капремонте.

Прием скан-копии протокола общего собрания собственников, которым оформлено решение о проведении капитального ремонта, осуществляется на адрес эл.почты **mn_ruban@lenreg.ru**, контактное лицо – начальник управления подготовки производства-начальник отдела обследований многоквартирных домов Рубан Михаил Николаевич тел. 8-812-320-99-15 (доб. 1202)

Начальник управления подготовки производства-
начальник отдела обследований многоквартирных домов

М.Н. Рубан

Расшифровка:

1. Крыша - капитальный ремонт крыши
2. Подвал - капитальный ремонт подвального помещения
3. Фасад - капитальный ремонт и/или утепление фасада
4. ЭС-капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
5. ТС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения
6. ХВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения
7. ГВС - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения
8. ВО - капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения
9. Фундамент - капитальный ремонт фундамента
10. ПУ и УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов
11. Лифт - капитальный ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт
12. ТО лифт- техническое освидетельствование лифтового оборудования
13. ПИР - разработка проектной (сметной) документации
14. СК - осуществление строительного контроля

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
подготовки производства НО «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»

М.Н. Рубан

Предельно допустимая стоимость
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Новодевяткинское сельское поселение, Дер. Новое Девяткино, ул.
Ветеранов, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах,
расположенных на территории Ленинградской области, на 2026г. (Приказ №10 от 04.04.2025г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Едини ца изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши (п.9.1.1.)	Разработка проектно-сметной документации (в составе и объеме, необходимых для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренных настоящим перечнем работ), в том числе: Объем дома до 2000 м3 ремонт крыши	м3	1 226,00	320,00	392 320,00
Всего:						392 320,00

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Клосинский С.А.

(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников

№ _____ от _____ 20____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)

УТВЕРЖДАЮ

Начальник управления
подготовки производства НО «Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов Ленинградской области»

М.Н. Рубан

Предельно допустимая стоимость

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу:

Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование Новодевяткинское сельское поселение, Дер. Новое Девяткино, ул. Ветеранов, д. 4

Составлена с применением размеров предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2026г. (Приказ №10 от 04.04.2025г. Комитета по ЖКХ ЛО).

№ пп	Наименование вида работ либо затрат	Состав работ и затрат	Единица изм.	Кол-во	Стоимость единицы (руб.) либо значение показателя	Общая стоимость (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
1	Ремонт крыши(п.4.1.1)	Ремонт жесткой крыши 1. полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий, полная замена покрытия кровли из штучных материалов; 2. ремонт с частичной заменой стропильных ног; мауэрлатов; обрешетки сплошной и разряженной из брусков, антисептирование и антипирирование деревянных конструкций; 3. утепление подкровельного (чердачного) перекрытия 4. ремонт (замена) слуховых окон; 5. ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних); 6. ремонт или замена надкровельных элементов	м2	347,00	17 636,00	6 119 692,00
2	п. 4.1.2.	Дополнительно к подпунктам 4.1 и 4.1.1 добавлять устройство временного укрытия от атмосферных осадков	м2	347,00	3 295,00	1 143 365,00
	Всего:					7 263 057,00

Начальник проектно-сметного отдела
НО «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

Клосинский С.А.

(Подпись)

Согласовано:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников

№ _____ от _____ 20 ____ г.

(Ф.И.О., подпись, без печати)